

An aerial photograph of a dense urban area, showing a vast expanse of buildings and streets under a blue sky with scattered clouds. The buildings are mostly multi-story structures, and the overall color palette is dominated by blues and greys.

行政書士（元自治体固定資産税課15年の実績あり）
弁護士+税理のプロフェッショナルチームによる
完全成果型固定資産税見直しサービス

ビル・病院など 年間100万円以上の固定資産税を支払っているオーナー様へ

いなべ市で延べ1億4,000万円還付、甘日市で延べ5,060万円還付、那須塩原市で延べ4,400万円還付

固定資産税にも過払い金があるんです。

あまり知られていませんが、固定資産税の算出方法はとても難解です。

しかし、担当する職員は基本的に3年程度で配置替えが行われるため、作業に追われるばかりで、その仕組みを正確に理解する時間はありません。

ほとんどの場合、難解な仕組みを理解せずに誤った算出がされており、彼らは過去の算出結果を見直すことすら出来ません。

そのため、不動産オーナー様のなかには数十年にわたり、固定資産税を多く支払われてるケースも多く散見されます。

「固定資産税見直しPTR」では、

固定資産税の業務に15年以上も関わり、税額算出を深く理解した行政書士+弁護士+税理士による、

日本を代表するエキスパートチームが**完全成果型**にて適正な税額にオーナー様に代わって見直しサポートさせて頂くことが可能です。

既に多く支払っている分については、正確な見直しを行って取り返しましょう。

1千㎡で年間約30万円の削減！ 1万㎡で年間100万の削減！

これまで支払った分との差額が**最長20年分返還可能**

※還付期限は法律的には5年です。各自治体が条例で期限を10年など制定されている場合もありますが、平成22年に「国家賠償法」を適用する旨の最高裁判決が出されたことにより、20年間遡って還付されることが一般的です。

還付金には金利も付いてきます！（市場金利+1%程度） 今後の固定資産税も正しい請求額となります。

質問事項 2つ以上当てはまったらすぐにご連絡ください。

- 鉄骨鉄筋コンクリート造／鉄筋コンクリート造／鉄骨造／軽量鉄骨造の病院を経営（所有）している。
- 建物で年間30万円以上の固定資産税を払っている。
- 病院の一部で「デイサービス」「老人短期入所事業」「グループホーム」「老人居宅介護」「養護老人ホーム」などを運営している。
- 納税通知書の課税床面積を確認したことがない。
- 固定資産税が何となく高いと思っている。

過払いしてしまった、税金を取り戻しましょう！ 今後の請求額も正しい数値に見直しになります。
無料で簡易診断を行います。

※簡易診断で見直しメリットがない場合（稀ですが、むしろ支払いが不足している）は、見送りで問題ありません。

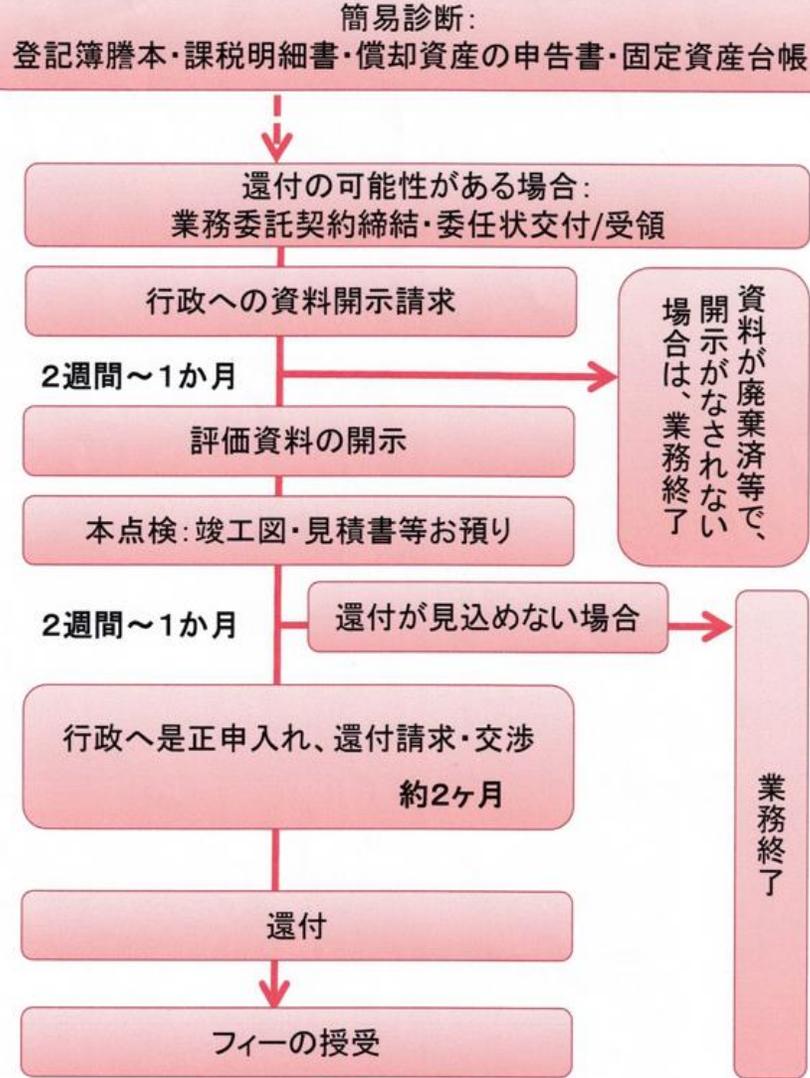
以下の資料をご用意ください。

①納税通知書（固定資産税） ②登記簿謄本（建物） ③償却資産申告書／明細書

お問合せ先：info@p-t-r.pro

固定資産税評価額点検サービス 実績一覧

家屋評価額点検～還付の流れ



市町村	顧客業種	用途	面積(㎡)	築年	圧縮価格(円/年)	還付金総額(円)	備考
川越	運送業	事務所	11,206.64	S53	1,278,700	4300万	足し算ミス、掛け算ミス、構造誤り
八千代	不動産	事務所	305.04	H8	64,555	約280万	エレベーター誤り、22年還付
八千代	不動産	店舗	409.62	S59	-	上記に含む	減価誤り、22年還付
白河	不動産	共同住宅	2,723.05	H3	110,536	約180万	評価替え誤り、浄化槽誤り
蕨	個人	共同住宅	1,296.37	H2	-	約30万	評価誤り
北九州	個人	共同住宅	2,121.93	H9	-	約10万	評価誤り
日南	IT	ホテル	428.00	S47	-	平成27年度半額	需給減点補正適用
中央区	不動産	事務所	4,080.78	H4	5,500	約3万	足し算ミス (5年還付)
帯広	カラオケ	事務所	1,278.09	S56	90,466	約243万	減価誤り、償却二重課税
廿日市	ホテル業	ホテル	18,626.24	S62	約200万	約5060万	課税先誤り
伊勢崎	個人	共同住宅	583.94	H3	1万8000	約18万	設備誤り
石狩	ゴルフ場	クラブハウス	4,181.69	H2	13万	約117万	課税面積誤り
名古屋市中区	建設業	事務所	5,689.87	H6	約120万	約666万	償却誤り
那須塩原	ホテル業	ホテル	3,491.14	H3	約130万	約4445万	構造誤り・償却誤り
豊田	冠婚葬祭業	セレモニーホール	4,138.80	H7	約133万	-	構造誤り
安城	冠婚葬祭業	セレモニーホール	2,273.24	H10	約32万	-	建物種類誤り
日南	ホテル業	ホテル	4,982.14	H4	約36万	約450万	設備誤り
立川	貸しビル業	事務所	6,470.99	H5	約30万	約128万	償却誤り
益子	パチンコ業	パチンコ	1,038.00	H6	-	約120万	面積誤り、損耗減点
福岡	ホテル業	ホテル	6,587.00	S57	約40万	約200万	償却誤り
さいたま市岩槻区	介護事業者	老人ホーム	1,150.00	H5	約60万	約1900万	減価誤り、土地特例適用忘れ
いなべ市	製薬業	研究所	13,320.00	S60～	約480万	約2840万	減価誤り、償却誤り
米子市	ホテル業	ホテル	9,625.60	H6	約23万	約50万	償却誤り
浜田市	ホテル業	ホテル	6,009.37	H6	約28万	約410万	償却誤り
小浜市	ホテル業	ホテル	4,352.14	H5	約50万	約1400万	計算誤り・単価誤り
東大阪市	映画館	映画館	4,007.88	H9	約170万	約3500万	構造誤り
鶴岡市	病院	病院・高齢者施設	4,140.00	S47	約50万	約710万	特例適用忘れ
河北町	病院	病院・高齢者施設	4,094.77	H12	約11万	約125万	特例適用忘れ
宇都宮市	不動産ファンド	ホテル	5,267.16	H3	約320万	約4220万	構造誤り
稲敷市	製鉄	工場	4,827.71	S60	約40万	約300万	償却誤り
米子市	給食	工場	1,614.03	H7	約230万	約1000万	減価誤り、償却誤り
神崎市	給食	工場	1,190.40	H15	約90万	約300万	設備誤り、償却誤り
札幌市	百貨店	百貨店	10,345.37	S28～S48	約83万	約2500万	用途誤り
黒石市	不動産業	物販店舗	1,397.69	S60	約30万	約300万	償却誤り
品川区	不動産ファンド	事務所	17,119.45	H8	約520万	約2500万	構造誤り
いわき市	病院	病院	8,578.70	H12	約100万	約500万	償却誤り
野々市	葬祭	セレモニーホール	1,863.03	H10	約15万	約360万	償却誤り
中央区	鉄鋼業	工場	4,219.38	H25	約22万	約153万	償却誤り
岸和田	福祉サービス	老人ホーム	6,397.00	H24	約320万	約2400万	減価誤り
山形市	福祉サービス	老人ホーム	3,165.00	H23	約150万	約1200万	減価誤り
厚木市	福祉サービス	老人ホーム	2,879.00	H26	約80万	約600万	計算誤り
新宿区	かつら業	事務所	2,398.63	S63	約100万	約1300万	構造誤り
川崎市	貸しビル行	店舗	2,392.98	H8	約35万	約150万	減価誤り
さくら市	工場	金属加工	1,647.79	H6	約20万	約740万	減価誤り、26年還付
宇部市	自動車販売	工場・店舗	2,700.00	H26	約42万	約600万	償却誤り
豊中子市	病院	病院	3,600.00	H19	約18万	約350万	特例適用漏れ
焼津市	通信業	事務所	8,053.00	H20	約200万	約1000万	償却誤り
大垣市	冠婚葬祭	葬儀場	1,218.00	H20	約85万	約500万	償却誤り
中津川市	冠婚葬祭	葬儀場	230.00	H29	約56万	約320万	償却誤り
恵那市	冠婚葬祭	葬儀場	720.00	H24	約21万	約130万	償却誤り